

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «БизнесИнвест»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630079, г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2,  
полное наименование организации - для  
оф. 403  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404430470  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 147-2014

Дата 29.09.2014

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Секция № 1.1; № 1.2 (по генплану); подземная автостоянка № 2 (по генплану); трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:1194,  
площадью – 10613,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
ул. Немировича-Данченко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-280 (в ред. от 11.08.2016 № 54-Ru54303000-280и3-2016), дата выдачи 04.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

<i>Секция № 1.1; № 1.2 (по генплану); подземная автостоянка № 2 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	108475,7	108372,0
в том числе надземной части	куб. м	74035,8	73932,0
Общая площадь	кв. м	29179,57	31163,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	14313,7	14288,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9251,13	9208,3
<i>Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	103,4	103,0
в том числе надземной части	куб. м	103,4	103,0
Общая площадь	кв. м	23,1	23,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда <i>Секция № 1.1; № 1.2 (по генплану); подземная автостоянка № 2 (по генплану)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15215,87	15152,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14313,7	14288,7
		5062,57	5080,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	439/15215,87	439/15152,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	243/6148,15	243/6139,1
1-комнатные	шт./кв. м	131/5085,72	131/5046,3
2-комнатные	шт./кв. м	65/3982,0	65/3966,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16062,01	16874,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 9208,3 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 118,8 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 26,</i>		

	<p>площадь индивидуальных колясочных – 246,8 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 88; площадь подземной автостоянки – 8842,7 кв. м, количество машино-мест – 245; мощность автономного источника электроснабжения (оборудование, не является объектом капитального строительства) – 320 кВт. Стоимость строительства – 880000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 790000,0 тыс. руб.</p>		
--	--	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		бетонные	бетонные
Материалы кровли		изопласт	изопласт
Иные показатели	Количество этажей – 1		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: секция № 1.1; № 1.2 (по генплану); подземная автостоянка № 2 (по генплану)

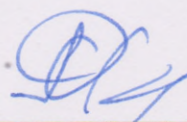
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

от 21.09.2017, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров;

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) от 22.09.2017, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) от 22.09.2017, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"            " сентября 2017 г.



Прошито,  
 пронумеровано,  
 скреплено печатью  
 листа(ов)



*[The main body of the document contains extremely faint, illegible text and a large table grid. The text appears to be bleed-through or very light printing.]*