

Чек-лист по рефинансированию ипотеки

- Анализ параметров текущего кредита:
 - Выяснить остаток долга по кредиту;
 - Посчитать, какая переплата по процентам осталась и сколько уже переплатили.
- Рассчитать выгоду от рефинансирования:
 - Составить таблицу (несколько банков): остаток долга, новая ставка, новый срок;
 - Посчитать переплату по процентам, прибавив к ней расходы по рефинансированию.
- Сравнить цифры из п.1 и п.2, выбрать нового кредитора (новый банк) и программу в нем.
- Подать заявку на кредит (равен остатку долга или чуть больше).
- Получить одобрение нового кредитора (банка).
- Сделать оценку объекта недвижимости и подать документы по объекту новому кредитору (банку).
- Получить одобрение объекта недвижимости.
- Назначить дату сделки с новым кредитором, у действующего кредитора написать заявление на досрочное погашение кредита.
- Заключение новый кредитный договор и договор об ипотеке, погасить кредит у действующего (старого) кредитора с помощью нового кредита
- Подать документы о снятии обременения старого кредитора с объекта недвижимости и одновременно сдать на регистрацию новый кредитный договор и договор об ипотеке (наложение обременения нового кредитора). Подать документы можно через МФЦ.
- После регистрации нового кредитного договора и договора ипотеки ставка будет снижена.